

# TÚ EN LA NATURALEZA Y ELLA EN TI



VENTAS EXCLUSIVAS



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar

DESARROLLADO POR



A 1,420 METROS ARRIBA,

# VIVIR BIEN ES NATURAL

Miles de hectáreas de bosque, clima fresco los  
doce meses del año, y una altura que convierte el  
caos de la ciudad en un recuerdo del pasado.

---

Reserva Natural El Tisey · La Tejera, Estelí · Nicaragua



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



UNA TIERRA QUE RESPIRA

---

# DISEÑADO PARA CONVIVIR CON LA NATURALEZA

Solo 45 lotes residenciales dentro de la Reserva Natural El Tisey,  
con acceso controlado, agua potable, luz eléctrica, alumbrado  
solar y todo lo necesario para habitar en armonía con el terreno.



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



DONDE EL TIEMPO SE SIENTE DIFERENTE

---

## TODA LA COMODIDAD, DICTADA POR LA NATURALEZA



CALLES DE  
MACADAN

Trazadas siguiendo la forma natural del terreno



RED ELÉCTRICA

Infraestructura lista para construir



GARITA DE  
ACCESO

Ingreso controlado y mayor privacidad



AGUA POTABLE

Sistema propio con medidor individual



ILUMINACIÓN  
SOLAR

Luz eficiente integrada al paisaje



ENCUNETADO

Drenaje diseñado para acompañar el terreno



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



UNA VISIÓN EN ARMONÍA CON EL TERRENO

# DESCUBRE TODO LO QUE RODEA TU HOGAR

Mañanas frescas. Caminatas sin prisa.  
Atardeceres sobre las montañas y noches  
bajo un cielo abierto.



## SENDERISMO

Senderos que recorren el bosque



## OBSERVACIÓN DE FLORA Y FAUNA

Un entorno vivo entre aves, orquídeas y pinos



## MIRADORES

Vistas abiertas hacia el valle de Estelí



## PARQUE

Un punto de encuentro entre los árboles



## TERRAZA + BARBACOA

Espacios para reunirse y compartir



## CAMPING

Noches al aire libre, bajo un cielo abierto



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



CADA MAÑANA ES DISTINTA. NADIE PROGRAMA LA NATURALEZA

# UNA COLECCIÓN LIMITADA

Tan solo 18 lotes disponibles. Cada uno con la extensión, el silencio y la vista que este lugar permite. Finca Kalli es un proyecto irrepetible.



- Disponibles
- Vendidos



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



TODO RESUELTO ANTES DE QUE LLEGUES A VIVIR

---

12 KILÓMETROS SEPARAN  
LA CIUDAD DE ESTE CLIMA.  
LO QUE LOS SEPARA DE  
VERDAD ES OTRA COSA.



FINCA KALLI  
La naturaleza es nuestro hogar

EL ENTORNO PONE LAS REGLAS QUE IMPORTAN

---

# TU HOGAR. TU CRITERIO. UN SOLO COMPROMISO: EL ENTORNO.

## CONSTRUCCIÓN LIBRE, CON CRITERIO COMPARTIDO

Los lineamientos arquitectónicos y ambientales garantizan que cada decisión individual respete el carácter del conjunto.



### CASA MODELO A

Una planta. Diseño horizontal con materiales naturales y terraza abierta. Pensada para vivir al nivel del terreno.

## PROTECCIÓN DEL ENTORNO COMO NORMA

Parámetros de altura, materialidad y cobertura verde que respetan la reserva.



### CASA MODELO B

Dos plantas. Techos en pendiente, amplios ventanales y materiales mixtos. Una casa que aprovecha la altura para abrir la vista.

## VALOR QUE SE SOSTIENE EN EL TIEMPO

Las normas compartidas aseguran que Kalli mantenga su carácter medida que la comunidad crece.



### CASA MODELO C

Dos plantas. Líneas contemporáneas, volúmenes limpios y fachada mixta. Mayor presencia arquitectónica.

Modelos de vivienda con fines ilustrativos. Diseño sujeto a personalización del propietario.



HAY LUGARES QUE SE DESCRIBEN. ESTE SE RESPIRA

---



Esto es Finca Kalli. Las mañanas con niebla, los atardeceres desde el mirador, las noches junto al fuego, el silencio que solo interrumpen los pájaros.

---



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



## DESARROLLADORES



### JORDAN ALTAMIRANO

DESARROLLADOR INMOBILIARIO  
BHUMI DEVELOPMENT

Empresario nicaragüense y fundador de Bhumi Developments, empresa dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios con modelos de negocio centrados en las personas. Su propósito es consolidar empresas que generen un impacto positivo en la sociedad.



### BISMARK RODRÍGUEZ

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Desarrollador inmobiliario con más de 40 lotificaciones ejecutadas en Nicaragua. Su trayectoria incluye proyectos como Rosa Linda, Reparto San Juan, Quinta Buena Esperanza, Lotificación San José, Villa Susana, San Mateo y Montserrat. Cada una construida con visión de largo plazo y compromiso con la calidad.

## COMERCIALIZACIÓN



### ZENELIA URRUTIA

COMERCIALIZACIÓN  
BHUMI REALTY

Zenelia Urrutia, Directora de Ventas de Finca Kalli, cuenta con más de 7 años de experiencia en ventas y una trayectoria especializada en bienes raíces desde 2019 junto a Bhumi Realty.



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar



¡Reserva tu  
lote hoy!

VENTAS EXCLUSIVAS



**FINCA KALLI**  
La naturaleza es nuestro hogar

DESARROLLADO POR

